

FOR SALE · REF VV-1-80

# Falcó Project

Benissa

**2.590.000€**



**4**  
BEDROOMS

**4.0**  
BATHROOMS

**548 m<sup>2</sup>**  
BUILT

**964 m<sup>2</sup>**  
PLOT

**4**  
PARKING

## DESCRIPTION

Ref.: VV-1-80 Luxusvilla in Benissa mit Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach. Diese Villa besticht durch Sichtbeton-Oberflächen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohn-Esszimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Die voll ausgestattete Küche hat eine Kochinsel. Raumhohe Schiebetüren führen direkt auf eine große Terrasse und zum Pool. Im Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse. Die Immobilie hat 2 Untergeschosse. Im ersten befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und eine Waschküche. Im zweiten liegen der Fitnessraum, der Weinkeller und eine Garage für 4 Autos. Das Haus verfügt über eine Kanal-Klimaanlage und eine Zentralheizung mit Wärmepumpe sowie ein automatisches Einfahrtstor mit separatem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Der Pool liegt auf derselben Ebene wie der Hauptwohnbereich. Inklusive Außenfenster mit automatischen Rollläden und Moskitonetzen in den Schlafzimmern, Einbauschränken mit Modulen und einer einfachen Alarmanlage.

