+34 653 139 398
info@villasdevulder.com

**FOR SALE** · **REF VV-2-407**

# Renovated Villa with Views in Gran Sol

Calpe, Gran Sol, Alicante

## 849.000€



| 4 | 3.0 | 260 m² | 750 m² |
|---|---|---|---|
| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT | PLOT |

**B**
ENERGY

### DESCRIPTION

Komplett renovierte Villa mit Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach Wunderschön renovierte Villa (fertiggestellt 2025) auf einem 750 m² großen, nach Südosten ausgerichteten Grundstück mit 260 m² Baufläche, einschließlich Haupthaus, Nebengebäuden und Grillbereich. Die Villa erstreckt sich über zwei unabhängige Etagen. Die Hauptebene bietet ein helles Wohn-Esszimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie zwei Terrassen mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach. Die unabhängige untere Ebene verfügt über einen eigenen Eingang, eine Küche, ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Bad, einen Waschraum und einen zusätzlichen Mehrzweckraum. Die Villa ist mit Klimaanlage, vollständiger sprachgesteuerter Hausautomation, 24 Solarmodulen und zwei Speicherbatterien für eine hervorragende Energieeffizienz ausgestattet. Draußen bietet das Anwesen einen pflegeleichten Garten, einen beheizten Pool, eine...

Villas DeVulder · info@villasdevulder.com · +34 653 139 398 · 48303613W